**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СТ «Південне» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 р.**

Садівниче товариство «Південне» (далі **Товариство**), в особі голови правління товариства **Ткачука Руслана Ігоровича**, що діє на підставі Статуту садівничого товариства «Південне» та рішення загальних зборів членів товариства від 10.10.2020 р., з одного боку, та

Власник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі **Садовод**) садового будинку за адресою м. Київ – Осокорки, вул. Садова №\_\_\_\_ ділянка №\_\_\_\_\_\_.

з іншої сторони (далі - **Сторони)**, уклали цей договір про наступне.

**1. Предмет Договору**

1.1. Садовод доручає Товариству здійснювати всі необхідні заходи щодо забезпечення Садовода електропостачанням через свої повітряні лінії електропостачання ВЛ -0,4 кВ від трансформаторної підстанції ТП – 3487, відповідно до технічних умов та технічного проекту садових будинків.

1.3. Товариство зобов’язується забезпечити права Садовода на отримання електроенергії, а також ремонт та обслуговування електромереж Товариства шляхом безпосередньої участі працівників Товариства або залучення спеціалізованих організацій, за умови, що Садоводом виконані усі вимоги Товариства по сплаті вступних та інших внесків, встановлених Товариством.

**2. Права та обов'язки Сторін**

2.1. **Товариство зобов’язане:**

2.1.1. Підключити Садовода до ВЛ -0,4 кВ що належить Товариству;

2.1.2. Здійснювати контроль щодо забезпечення Садовода напругою відповідно до умов договору Товариства з АК «Київенерго», технічних умов та технічного проекту, затвердженими АК «Київенерго» параметрами електроенергії згідно з ДСТУ 13109-97;

2.1.3. Здійснювати технічне обслуговування розподільчого шафу РШЕУ-1 на ТП-3487, кабельних та повітряних ліній, що є власністю Товариства;

2.1.4. перевіряти стан приладів обліку (лічильників) Садовода та знімати їх показники;

2.1.5. щомісячно здійснювати розрахунки за спожиту Товариством електроенергію у РОЕ «Південне» АК «Київенерго».

2.1.6. Встановити запобіжники чи запобіжні автомати надані Споживачем потужністю 25А.

2.1.7. Надавати інформацію про послуги, пов'язані з електропостачанням, та про терміни обмежень і відключень;

2.1.8. Гарантувати безпечне користування послугами, пов'язаними з електропостачанням, за умови дотримання Споживачем вимог правил безпечної експлуатації внутрішньої електромережі, електроустановок та побутових електроприладів;

2.1.9. Проводити не менше як один раз на 6 місяців контрольне знімання показань приладів обліку у Споживача відповідно до затверджених графіків;

2.1.10. Розглядати звернення Споживача щодо надання послуг, пов'язаних з постачанням електричної енергії, та приймати з цього приводу рішення у терміни, передбачені Правилами користування електричною енергією для населення;

2.2. **Товариство має право:**

2.2.1. Своєчасно (щомісяця або наперед) отримувати від Садовода гроші для оплати услуг електропостачання на підставі даних індивідуального лічильника.

2.2.2. Здійснювати відключення електроенергії при проведенні поточного, планового та капітального ремонту електромереж Товариства.

2.2.3. Надавати додаткові послуги щодо ремонту, підключення та відключення Садовода від електромережі.

2.2.4. У разі затримки сплати Садоводом грошей за спожиту електроенергію, а також цільових і членських внесків, більш ніж на п’ять календарних днів, Товариство вправі вважати цей договір розірваним чи зупиненим, внаслідок чого, постачання електроенергії та інших послуг має бути припинено до часу сплати Садоводом заборгованості і послуг Товариства щодо відключення від електромережі.

2.2.5. Пропонувати Споживачу надання додаткових послуг, пов'язаних з постачанням електричної енергії;

2.2.6. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електричної енергії Споживачу у межах, передбачених договором;

2.2.7. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування електричною енергією;

2.3. **Садовод зобов’язаний:**

2.3.1. Своєчасно забезпечувати фінансування власних витрат за спожиту електроенергію та зберігати квитанції щодо здійснення фінансування.

2.3.2. Терміново повідомити товариство у разі виникнення будь-яких неполадок у роботі облікового приладу, електромереж Садовода;

2.3.3. Сплачувати вчасно членські та цільові внески передбачені рішенням керівних органів Товариства або статутом;

2.3.4. Забезпечувати безперешкодний допуск представника Товариства до приладів обліку для їх перевірки;

2.3.5. Обрізати вітки на відстані не менш 1 метра від проводів (кабелів) електромереж Садовода та Товариства;

2.3.6. Перед початком будівельних робіт узгодити з комісією у складі уповноваженої особи по ТП та енергоінспектора-контролера обсяг робіт та прилади обліку споживання електроенергії, за результатами узгодження складається протокол, у відповідності до якого Садовод сплачує за спожиту електроенергію касиру Товариства, у випадку порушення протоколу Садовод відключається від електромережі Товариства;

2.3.7. Всі електролічильники повинні знаходитись за межами садової ділянки, а саме на стовпі Товариства та не вище 4 метрів;

2.3.8. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору про користування електричною енергією;

2.3.9. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх внутрішніх електромереж, електроустановок та побутових електроприладів;

2.3.10. Не пізніше ніж за 7 днів до припинення користування електричною енергією письмово повідомити Електропостачальника про розірвання договору та розрахуватися за спожиту електричну енергію, включаючи день виїзду.

2.3.11. Повідомити СТ «Південне» про продаж належної Споживачу ділянки.

2.3.12. Споживач є кінцевим споживачем та не має право надавати електропостачання третім особам. У випадку порушення п.2.3.12 Споживач негайно буде відключений від електропостачання СТ «Південне».

2.3.13. Проводити планові повірку, ремонт і заміну приладів обліку в терміни, встановлені нормативно-технічними документами та договором;

2.3.14. У випадку заміни приладу обліку електроенергії, садовод зобов’язаний встановити електролічильник лише телеметричного типу.

**3. Умови та порядок фінансування розрахунків.**

3.1. Сплата за спожиту електроенергію здійснюється згідно з показниками приладів обліку (лічильників) до 30 числа кожного місяця. Сплата здійснюється готівкою в касу Товариства по тарифам, що встановлені СТ «Південне» або на розрахунковий рахунок Товариства. Тарифи АТ «Київенерго» на день оплати мають бути оприлюднені Товариством шляхом їх розміщення у доступному для Садовода місці.

3.2. Сторони домовилися, що додаткові послуги Товариства встановлюються в наступному розмірі:

3.2.1. Відключення Садовода від електромережі – 500 грн.

3.2.2. Підключення Садовода до електромережі – 500 грн.

3.2.3. Ціна всіх інших послуг Товариства встановлюється за домовленістю сторін.

**4. Умови розірвання договору**

4.1. Договір може бути розірваний по двосторонній згоді з попереднім повідомленням другої сторони в місячний термін.

4.2. Товариство має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку систематичних порушень, передбачених п. 2.2.4.

4.3. Розірвання Договору не звільняє сторони від виконання зобов’язань передбачених договором, які виникли раніше часу розірвання.

4.4. У разі припинення електропостачання постачальником, стихійного лиха та інших невідворотних обставин, які зумовили припинення електропостачання чи створили аварійну ситуацію, що не пов’язана з діями Товариства та Садовода, Сторони звільняються від відповідальності передбаченої цим Договором.

### 5. Інші умови

5.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством.

5.2. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час користування електричною енергією, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між сторонами, вирішуються в судовому порядку.

5.3. Розбіжності з технічних питань під час виконання умов цього договору регулюються органами Держенергонагляду згідно з правилами користування електричною енергією, правилами улаштування електроустановок, правилами безпечної експлуатації електроустановок Споживача, правилами технічної експлуатації установок Споживача.

Договір вступає в законну силу з моменту його підписання, діє протягом одного року та вважається пролонгованим на наступний рік, якщо протягом місячного терміну жодною стороною не буде заявлено вимог щодо розірвання Договору або зміни його умов. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Товариства, другий - у Садовода.

**Садове Товариство «Південне»** **Садовод** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вул. Садова 162-168 Вул. Садова \_\_\_\_, діл. \_\_\_\_\_

Голова СТ «Південне» Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ткачук Р.І. Email:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (підпис)